

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Учреждения образования

«Гомельский государственный  
медицинский колледж»

*Г. В. Солонец* Г. В. Солонец

\_\_\_\_\_ 2019 г.

ПРОЕКТ

## ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

\_\_\_\_\_ 2019 г.

г. Гомель

Учреждение образования «Гомельский государственный медицинский колледж», именуемое в дальнейшем заказчик, в лице директора Солонец Галины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем подрядчик, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, имеющий аттестат соответствия на выполнение функций по осуществлению строительных работ \_\_\_\_\_ категории с другой стороны, вместе именуемые стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее – Правила) с изменениями и дополнениями, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ \_\_\_\_\_

1.2. Подрядчик обязуется выполнить, а заказчик – оплату и приёмку указанных в п.1.1. настоящего договора работ в соответствии с утвержденной сметной документацией и условиями настоящего договора. Сметная документация составляется подрядчиком. Работы выполняются за риск подрядчика.

1.3. Выбор подрядной организации проведен по результатам процедуры переговоров (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

### 2. Сроки и способы выполнения работ.

1.1. Начало выполнения работ: \_\_\_\_\_ 2019 года.

Срок окончания работ: \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ 2019 года.

2.2. Предусмотренные договором сроки выполнения работ подлежат пересмотру в случаях, предусмотренных пунктом 75 Правил.

2.3. Сроки проведения ремонта продлеваются по соглашению сторон в установленном Правилами порядке с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

2.4. Подрядчик вправе выполнить и сдать работу досрочно.

2.5. Стороны обязуются давать письменные ответы на все письменные замечания, предложения, претензии и запросы другой стороны не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их поступления.

2.6. Работы, предусмотренные в п. 1.1 настоящего договора, выполняются из материалов подрядчика согласно сметной документации. Замена, указанных в смете, материалов на аналогичные материалы производится только с письменного согласия заказчика с обоснованием необходимости замены. Подрядчик по согласованию с заказчиком определяет способы выполнения задания заказчика. Подрядчик обязуется выполнить работы своими силами.

2.7. Объем выполненных работ должен соответствовать документации для переговоров заказчика, дефектному акту. Внесение изменений и дополнений в документацию для переговоров либо сметную документацию без согласования с заказчиком не допускается.

2.8. Работы выполняются подрядчиком в соответствии с действующими требованиями нормативно-технической документации (СНиП, СНБ, СТБ, ТКП, техническими условиями, с соблюдением

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

законодательства, регулирующего вопросы безопасности труда, использования и охраны окружающей среды, пожарной безопасности и др.), в соответствии с нормативными требованиями для каждого вида работ и согласно технологическим картам.

2.9. Подрядчик при проведении работ по настоящему договору назначает ответственного представителя, осуществляющего общий контроль и надзор за ходом выполнения работ, о чем письменно информирует заказчика в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения договора.

2.10. Организация, обеспечение и ответственность за соблюдение правил и норм охраны труда, техники безопасности, норм законодательства об обращениях с отходами при выполнении работ по данному договору возлагается на подрядчика.

### 3. Цена договора.

3.1. Ориентировочная договорная (контрактная) цена работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ белорусских рублей на момент подписания.

Цена по договору определена по результатам переговоров согласно утвержденной в установленном порядке сметной документации по указанным в п.1.1. работам.

3.2. Договорная (контрактная) цена работ может быть изменена в следующих случаях:

3.2.1. изменения и дополнения объемов работ, указанных в сметной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, после обязательного согласования с заказчиком;

3.2.2. изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот.

3.3. Изменение договорной (контрактной) цены оформляется дополнительным соглашением к договору.

3.4. Все расчеты по настоящему договору осуществляются в белорусских рублях.

3.5. Источник финансирования

---

3.6 Оплата производится в течение \_\_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего договора.

### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить финансирование и своевременные расчеты за выполняемые работы в соответствии с условиями договора.

4.1.2. Своевременно предоставить фронт работ в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего договора.

4.1.3. Предоставить подрядчику возможность пользования водоснабжением и канализацией, подключения к сетям электроснабжения. Использование коммуникаций заказчика осуществляется на период выполнения работ с последующим возмещением подрядчиком стоимости коммунальных услуг.

4.1.4. Обеспечить в течение 10-ти рабочих дней после получения документов от подрядчика приемку выполненных работ.

4.1.5. Осуществлять контроль качества выполняемых подрядчиком работ путем проверки соответствия выполненных работ нормативной документации.

4.1.6. Заблаговременно извещать подрядчика обо всех изменениях в технической документации, сроках и очередности выполнения работ, временном прекращении работ, а также о всяких других ситуациях, могущих повлечь за собой дополнительные затраты материальных и других ресурсов.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Передать заказчику по акту произвольной формы вторичные ресурсы (металлолом, стеклобой), образовавшиеся в процессе производства работ. Возместить заказчику стоимость потребленных ресурсов (электрическая, тепловая энергия, вода, канализация) согласно расчетам, произведенным заказчиком в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Сведения о количестве потребленных ресурсов предоставляются заказчиком на основании технических характеристик используемого оборудования, фактически отработанного времени и количества работников на объекте. Ответственность за правильность расчета объемов коммунальных услуг несет подрядчик. Вывоз мусора, образовавшегося в процессе проведения ремонта, подрядчик осуществляет собственными силами и за свой счет в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь (без использования контейнеров заказчика).

4.2.2. Уплатить штрафные санкции, предъявленные заказчику, при обнаружении проверяющими и контролирующими органами завышения объёмов работ, цен на строительные изделия, конструкции

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

- материалы, неправильного применения расценок, искажения отчетности и иных нарушений, допущенных по вине подрядчика.
- 4.2.3. Выполнять строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также сметной документации и технического задания.
- 4.2.4. Выполнять строительные работы в определенные договором сроки в соответствии со сметной документацией; контролировать целевое использование выделенных средств.
- 4.2.5. Закупать материальные ресурсы в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и договором; обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора. Согласовать с заказчиком цветовую гамму и фактуру используемых материалов.
- 4.2.6. Принимать меры по сохранности имущества, переданного заказчиком для выполнения ремонтных работ. Обеспечить сохранность конструкций, материалов, изделий, оборудования, инвентаря, другого имущества заказчика, предоставленного им для выполнения работ, в течение всего времени от начала работ до подписания актов выполненных работ, а также обеспечить сохранность материалов, полученных путем демонтажа до момента передачи их заказчику.
- 4.2.7. Информировать заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер.
- 4.2.8. Своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность.
- 4.2.9. Своевременно письменно предупреждать заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения его указаний.
- 4.2.10. Своевременно письменно сообщать заказчику о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости ремонта и не приступать к выполнению таких работ без согласования с заказчиком; оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу заказчику других документов, связанных с исполнением договора.
- 4.2.11. Производить выполнение скрытых работ только в присутствии ответственного представителя заказчика и оформлять данные работы соответствующим актом. Немедленно письменно информировать заказчика о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных в сметной документации, и совместно с ответственным представителем заказчика определить их объем и виды. При согласовании выполнения дополнительных работ заказчик составляет дефектный акт, на основании которого сторонами заключается дополнительное соглашение к настоящему договору. Подрядчик, не выполнивший обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, лишается права требовать от заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.
- 4.2.12. Передать заказчику после окончания ремонта в течение 3 (трех) рабочих дней результат ремонтных работ с соответствующими документами (акты выполненных работ, справки формы С-3).
- 4.2.13. Обеспечить соблюдение правил и норм техники безопасности, пожарной безопасности персоналом подрядчика при проведении работ.
- 4.2.14. Контролировать соответствие применяемых материалов нормам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям. По требованию заказчика предоставлять первичные бухгалтерские документы на используемые в процессе ремонта материалы.
- 4.2.15. Незамедлительно письменно информировать заказчика (ответственного представителя заказчика) об аварийных ситуациях, связанных с выполнением работ, выявлении некачественных конструкций, материалов, изделий, оборудования, технической документации; о неблагоприятных для заказчика последствиях, которые могут возникнуть в результате выполнения его указаний, об иных, не зависящих от подрядчика обстоятельствах, грозящих годности или прочности объекта либо создающих условия невозможности выполнения работ и сдачи объекта заказчику в срок. При этом подрядчик обязан приостановить работу на соответствующем участке объекта до получения от заказчика необходимых указаний.
- 4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.3.2. Знакомиться по ходу работ и после их окончания с документами, подтверждающими фактическую стоимость работ.

4.3.3. Требовать за счет подрядчика устранения результатов строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленных в течение гарантийного срока, а также вывоза строительного мусора, либо устранить их своими силами, взыскав с подрядчика стоимость этих работ.

4.3.4. Инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе Правилами, и настоящим договором (при неоднократном нарушении подрядчиком сроков выполнения строительных работ, предусмотренных договором, графиком производства работ; если подрядчик неоднократно допустил выполнение строительных работ ненадлежащего качества, либо отступления от условий договора и иные недостатки, подтвержденные актом заказчика, которые являются существенными и неустраняемыми; при принятии решения о прекращении выполнения ремонтных работ).

4.3.5. Отказаться от принятия результата строительных работ в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае если будет доказана вина подрядчика, заказчик имеет право потребовать от подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора.

4.3.6. Требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное.

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора.

4.4.2. Самостоятельно определять способы и методы выполнения задания заказчика.

4.4.3. Назначать своих представителей для оформления актов выполненных работ, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий и оборудования.

4.4.4. При возникновении объективных причин, способных отрицательно повлиять на сроки и качество выполняемых работ по договору, письменно в течение 5-ти календарных дней информировать заказчика и, при необходимости, требовать пересмотра сроков, предусмотренных в п.2.1. настоящего договора.

5. Сдача работ и порядок расчетов за выполненные работы.

5.1. Стоимость выполненных работ определяется в соответствии с действующими нормативными актами по ценообразованию в строительстве, нормативными актами и документами, касающимися данного объекта.

5.2. Заказчик производит приемку выполненных работ на основании актов сдачи-приемки выполненных работ, справок формы С-3, подписанных представителем подрядчика.

5.3. Заказчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть предоставленные подрядчиком документы, заверить их подписью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае подрядчик обеспечивает предъявление заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

5.4. Некачественно выполненные работы, указанные в акте сдачи-приемки выполненных работ, оплате не подлежат и до устранения дефектов не оплачиваются. После устранения дефектов соответствующие виды работ подлежат оплате по ценам, действовавшим на момент первоначального их исполнения. При срыве по вине подрядчика срока выполнения работ, установленного договором, работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения. Срыв срока выполнения Подрядчиком строительных работ должен быть подтвержден соответствующим документом (протокол, акт).

5.5. Оплата выполняемых работ производится предварительно на основании проектной сметы.

6. Гарантийные обязательства.

6.1. Гарантийный срок на выполненные подрядчиком работы устанавливается на \_\_\_\_\_ года.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

- 6.2. Исчисление гарантийного срока начинается с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обеими сторонами.
- 6.3. Все недостатки, выявленные в период гарантийного срока устраняются за счет средств подрядчика.
- 6.4. Исчисление гарантийного срока прерывается на время устранения недостатков, допущенных по вине подрядчика.
- 6.5. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока недостатки, если он докажет, что они произошли вследствие неправильной эксплуатации объекта, ненадлежащего ремонта, повреждения третьими лицами или нормативного износа объекта.

#### 7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

#### 8. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.

8.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

8.2. Споры, возникающие при изменении или расторжении договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

#### 9. Форс-мажорные обстоятельства.

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если неисполнение является следствием таких обстоятельств как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

9.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств по сроку согласно договору, то этот срок отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить не позднее 20 рабочих дней с момента их наступления другую сторону в письменной форме о наступлении таких обстоятельств, сроке их действия и прекращения. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

#### 10. Заключительные положения.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента выполнения ими всех своих обязательств.

10.2. Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке. Все приложения к настоящему договору подписанные обеими сторонами являются его неотъемлемой частью.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено данным договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

10.4. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительными соглашениями к договору.

10.5. При изменении юридического адреса или банковских реквизитов одна сторона извещает другую сторону в течение 5 (пяти) календарных дней.

#### 11. Реквизиты и подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Учреждение образования  
«Гомельский государственный  
медицинский колледж»  
246050, г. Гомель, ул. Кирова, 14  
УНП 400022880  
ОКПО: 0217542  
Р/с ВУ64АКВВ36044000004393000000  
Р/с ВУ23АКВВ36320415102333000000  
в филиале 300 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк»  
АКВВВУ21300  
Тел. 34-20-12, 34-20-02

Директор \_\_\_\_\_ Г.В. Солонец

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_